FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 02:13:33 pm

Con el turno 2024-162-6-2094 se calificaron las siguientes matrículas:
162-4834

Nro Matricula: 162-4834

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000000200003000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 4 06/08/10
2) CALLE 3 3-45
3) CARRERA 4 1S.08/10
4) CALLE 1 3-45/51

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/09/2024 Radicación 2024-162-6-2094
DOC: OFICIO 301 DEL: 01/06/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR - 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - REF PROCESO 2022-00248
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA BOLIVAR BRAYAN STIVEN CC# 1003663567
DE: GONZALEZ BOLIVAR DEISSY JOHANNA CC# 1022335338
A: BOLIVAR SUAREZ FRANCIA OLGA CC# 39811265 X
A: BOLIVAR SUAREZ LUIS ALBERTO CC# 79427354 X
A: BOLIVAR SUAREZ ELIZABETH CC# 51894324 X
A: BOLIVAR SUAREZ MARIA CRISTINA CC# 51865753 X
A: BOLIVAR SUAREZ JOSE IGNACIO CC# 79001023 X
A: BOLIVAR SUAREZ JULIA EDITH CC# 51778538 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)
|Día |Mes |Año | Firma

16 OCT. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 111606

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
J01prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 4 No.2/17 Telefax .8466368 3104888862
GUADUAS – CUNDINAMARCA

1º de junio de 2023
Oficio No. 301

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas Cundinamarca

REF: Divisorio No. 253204089001 2022 -00248
Demandantes: Deissy Johana González Bolívar C.C. No. 1.022.335.338
Brayan Stiven Ávila Bolívar C.C. No. 1.003.663.567

Comedidamente me permito comunicarle que, en auto calendado 15 de mayo de 2023, se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 162-4834.

Actúan como demandados las señoras Elizabeth Bolívar Suarez, Francia Olga Bolívar Suarez, Julia Edith Bolívar Suarez, María Cristina Bolívar Suarez y como demandados José Ignacio Bolívar Suarez, y Luis Alberto Bolívar Suarez.

Sírvase en consecuencia efectuar el respectivo registro conforme lo dispuesto el Art. 592 del C.G.P. y comunicarnos al respecto.

Cordialmente,

(firmado electrónicamente)
CLAUDIA ALEXANDRA PEREZ VERGARA
Secretaria

MJRb

Firmado Por:

Claudia Alexandra Perez Vergara

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ee61a3a6f9cb667f14e46fccdfacb508fc7721a86ff7a18c1e1cbd19d69a8d4**

Documento generado en 01/06/2023 05:36:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-4834

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:44:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 15/01/1981 RADICACION: 81-0002 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 10/01/1981

NUPRE: BAP0001NNLF

COD CATASTRAL: 253200100000000200003000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320010000200003000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UNA CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON TODAS SUS ANEXIDADES, ACCESORIOS, INSTALACIONES, DEPENDENCIAS Y EL LOTE DE TERRENO DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUÍDA, UBICADA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL FRENTE U OCCIDENTE, LINDA CON LA PLAZUELA DE LA POLA Ó CARRERA CUARTA (4). Y MIDE POR ESTE LADO 18,50 METROS; POR EL SUR, CON SOLAR Y CONSTRUCCIONES ADJUDICADOS A MANUEL NORBERTO BOLÍVAR, PARED MEDIANERA DE POR MEDIO Y MIDE 17,50 METROS; POR EL ORIENTE, CON EL MISMO PREDIOS ADJUDICADO EN ESTA DIVISIÓN A MANUEL NORBERTO BOLIVAR RODRIGUEZ, PARED MEDIANERA DE POR MEDIO Y MIDE POR ESTE LADO 18,00 METROS; Y POR EL NORTE, CALLE PRIMERA (1) DE POR MEDIO, EN EXTENSIÓN DE 18,30 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR HIPOLITO FIERRO". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T. XXX F. 129.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1).- MANUEL NORBERTO BOLIVAR RODRIGUEZ Y JOSE IGNACIO BOLIVAR RODRIGUEZ, ADQUIRIERON UN DERECHO EQUIVALENTE A UNA TERCERA (1/3) PARTE DEL GLOBO GENERAL, POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE SIMON BOLIVAR AMORTEGUI, ADELANTADA EN EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.975, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 71, PARTIDA 18, FOLIOS 464 AL 470. 2).- SIMON BOLIVAR AMORTEGUI, MANUEL NORBERTO BOLIVAR RODRIGUEZ Y JOSE IGNACIO BOLIVAR RODRIGUEZ, ADQUIRIERON POR IGUALES PARTES DICHO GLOBO, POR ADJUDICACIÓN QUE SE LES HIZO EN LA SUCESIÓN DE MARIA RODRIGUEZ DE BOLIVAR, ADELANTADA EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DE 1.964, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 52, PARTIDA 739, FOLIOS 063 AL 066. AREA SEGUN CATASTRO: 249 METROS CUADRADOS

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 4 06/08/10

2) CALLE 3 3-45

3) CARRERA 4 1S.08/10

4) CALLE 1 3-45/51

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/04/1976 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 44 DEL: 25/02/1976 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR RODRIGUEZ MANUEL NORBERTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-4834

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:44:29 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BOLIVAR RODRIGUEZ JOSE IGNACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 05/09/1986 Radicación 01028
DOC: ESCRITURA 4892 DEL: 30/08/1986 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 1.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR RODRIGUEZ JOSE IGNACIO
A: AGUILAR LEON HERNAN DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 15/07/1994 Radicación 01186
DOC: ESCRITURA 587 DEL: 28/05/1994 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 7.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUILAR LEON HERNAN DARIO
A: SUAREZ DE BOLIVAR ANA DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 09/07/1997 Radicación 01180
DOC: ESCRITURA 409 DEL: 02/07/1997 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 14.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL) - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR RODRIGUEZ JOSE IGNACIO
DE: SUAREZ DE BOLIVAR ANA DOLORES
A: SUAREZ DE BOLIVAR ANA DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/07/2017 Radicación 2017-162-6-1746
DOC: ESCRITURA 1818 DEL: 15/06/2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 70.394.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE BOLIVAR ANA DOLORES CC# 28751230
A: BOLIVAR SUAREZ LUIS ALBERTO CC# 79427354 X
A: BOLIVAR SUAREZ JOSE IGNACIO CC# 79001023 X
A: BOLIVAR SUAREZ ELIZABETH CC# 51894324 X
A: BOLIVAR SUAREZ JULIA EDITH CC# 51778538 X
A: BOLIVAR SUAREZ MARIA CRISTINA CC# 51865753 X
A: BOLIVAR SUAREZ FRANCIA OLGA CC# 39811265 X
A: BOLIVAR SUAREZ MARTHA SUSANA CC# 51894325 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/07/2017 Radicación 2017-162-6-1746
DOC: ESCRITURA 1818 DEL: 15/06/2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR SUAREZ ELIZABETH CC# 51894324 X
DE: BOLIVAR SUAREZ JULIA EDITH CC# 51778538 X
DE: BOLIVAR SUAREZ FRANCIA OLGA CC# 39811265 X
DE: BOLIVAR SUAREZ JOSE IGNACIO CC# 79001023 X
DE: BOLIVAR SUAREZ MARIA CRISTINA CC# 51865753 X
DE: BOLIVAR SUAREZ LUIS ALBERTO CC# 79427354 X
DE: BOLIVAR SUAREZ MARTHA SUSANA CC# 51894325 X

SUPERINTENDENCIA & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-4834

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:44:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SUAREZ DE BOLIVAR ANA DOLORES CC# 28751230

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/10/2021 Radicación 2021-162-6-2744

DOC: ESCRITURA 788 DEL: 17/09/2021 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 11.318.428,57

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0302 ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD - CORRESPONDIENTE A UN DERECHO DE CUOTA DEL 14,28%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR SUAREZ MARTHA SUSANA CC# 51894325

A: AVILA BOLIVAR BRAYAN STIVEN CC# 1003663567 X

A: GONZALEZ BOLIVAR DEISSY JOHANNA CC# 1022335338 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-162-6-3301

DOC: ESCRITURA 953 DEL: 05/11/2022 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BOLIVAR DEISSY JOHANNA CC# 1022335338 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/09/2024 Radicación 2024-162-6-2094

DOC: OFICIO 301 DEL: 01/06/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - REF PROCESO 2022-00248

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA BOLIVAR BRAYAN STIVEN CC# 1003663567

DE: GONZALEZ BOLIVAR DEISSY JOHANNA CC# 1022335338

A: BOLIVAR SUAREZ JOSE IGNACIO CC# 79001023 X

A: BOLIVAR SUAREZ ELIZABETH CC# 51894324 X

A: BOLIVAR SUAREZ MARIA CRISTINA CC# 51865753 X

A: BOLIVAR SUAREZ FRANCIA OLGA CC# 39811265 X

A: BOLIVAR SUAREZ LUIS ALBERTO CC# 79427354 X

A: BOLIVAR SUAREZ JULIA EDITH CC# 51778538 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/09/2024 Radicación 2024-162-6-2095

DOC: OFICIO 429 DEL: 15/08/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO 301, EL EN SENTIDO DE INDICAR EL NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA BOLIVAR BRAYAN STIVEN CC# 1003663567

DE: GONZALEZ BOLIVAR DEISSY JOHANNA CC# 1022335338

A: BOLIVAR SUAREZ LUIS ALBERTO CC# 79427354

A: BOLIVAR SUAREZ JOSE IGNACIO CC# 79001023

A: BOLIVAR SUAREZ JULIA EDITH CC# 51778538

A: BOLIVAR SUAREZ ELIZABETH CC# 51894324

A: BOLIVAR SUAREZ MARIA CRISTINA CC# 51865753

A: BOLIVAR SUAREZ FRANCIA OLGA CC# 39811265

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-4834

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:44:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-162-3-250 Fecha: 12/08/2009
AJUSTE EN DIRECCION POR INCONSISTENCIA

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2022-162-3-34 Fecha: 10/03/2022
NOMBRE DE PILA "SI VALE" ARTÍCULO 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-13991 FECHA:12/09/2024
NIS: sl79GqGH1QustZ+BjAw72OLT3+I7wyGc3HqQeoKLo7P5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de fe pública